# Nutzungsbedingungen für Endnutzer der Plattform wobita.de

**Stand: 03.11.2026**

WOBITA GmbH (im Folgenden “Anbieterin” genannt), Lilienthalstraße 6, 86830 Schwabmünchen, Deutschland, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Augsburg unter HRB 38242, gesetzlich vertreten durch den Geschäftsführer Jakob Weber.

## § 1 Geltungsbereich

(1) Diese Nutzungsbedingungen gelten für die Nutzung der Internetplattform wobita.de einschließlich der dort bereitgestellten Informations-, Such-, Merklisten-, Anfrage-, Kontakt- und Matchingfunktionen durch Endnutzer.
(2) Endnutzer im Sinne dieser Nutzungsbedingungen sind natürliche Personen, die die Plattform überwiegend zu privaten Zwecken nutzen, insbesondere zur Information über Immobilienangebote, Wohnungsrechtsmodelle, Kapitalanlageangebote oder sonstige über die Plattform dargestellte Immobilienkonzepte.
(3) Diese Nutzungsbedingungen gelten nicht für Objektanbieter, Bauträger, Projektentwickler, Immobilienmakler, Finanzierer, Versicherer, Vertriebspartner oder sonstige Unternehmer, die Immobilien, Dienstleistungen oder sonstige Angebote über die Plattform bereitstellen oder bearbeiten. Für diese Nutzergruppen gelten gesonderte B2B-Verträge und B2B-Bedingungen.
(4) Endnutzer können über die Plattform keine Immobilien, Grundstücke, Projekte, Finanzierungsangebote, Versicherungsangebote oder sonstigen Leistungen einstellen. Das Einstellen, Pflegen und Verwalten von Immobilienangeboten ist ausschließlich berechtigten B2B-Partnern, Objektanbietern oder von WOBITA freigeschalteten Unternehmen vorbehalten.

## § 2 Rolle der WOBITA GmbH

(1) WOBITA betreibt die Plattform wobita.de als digitale Informations-, Anfrage- und Kontaktanbahnungsplattform im Zusammenhang mit Immobilien, Wohnungsrechtsmodellen, Kapitalanlagekonzepten und ergänzenden Dienstleistungen.
(2) WOBITA ist nicht selbst Verkäuferin, Eigentümerin, Bauträgerin, Vermieterin, Finanziererin, Versichererin, Notarin, Rechtsberaterin, Steuerberaterin oder Anlageberaterin der auf der Plattform dargestellten Immobilien oder Angebote, sofern dies im Einzelfall nicht ausdrücklich und gesondert angegeben wird.
(3) Immobilienangebote, Objektangaben, Preise, Visualisierungen, Grundrisse, Flächen, Verfügbarkeiten, Energieangaben, Berechnungen und sonstige Angebotsinformationen werden regelmäßig von B2B-Partnern, Objektanbietern oder sonstigen Dritten bereitgestellt.
(4) Die Nutzung der Plattform ersetzt keine eigene rechtliche, steuerliche, notarielle, bautechnische, finanzielle oder wirtschaftliche Prüfung durch den Endnutzer.

## § 3 Kostenfreiheit für Endnutzer

(1) Die Nutzung der Plattform ist für Endnutzer kostenlos.
(2) WOBITA erhebt von Endnutzern keine Registrierungsgebühr, keine monatliche Nutzungsgebühr, keine Gebühr für die Merkliste, keine Anfragegebühr, keine Vermittlungsprovision und keine Maklerprovision für die Nutzung der Plattform.
(3) Etwaige Vergütungen, Provisionen oder Entgelte, die WOBITA von B2B-Partnern, Objektanbietern oder sonstigen Unternehmern erhält, begründen keine Zahlungspflicht des Endnutzers gegenüber WOBITA.
(4) Kostenpflichtige Verträge mit Dritten, insbesondere Kaufverträge, Maklerverträge, Finanzierungsverträge, Versicherungsverträge, Beratungsverträge oder notarielle Verträge, kommen nur zustande, wenn der Endnutzer diese gesondert mit dem jeweiligen Vertragspartner abschließt. Diese Verträge sind nicht Bestandteil dieser Nutzungsbedingungen.

## § 4 Nutzung ohne Account und freiwillige Registrierung

(1) Die Suche nach Immobilienangeboten und die Ansicht öffentlich zugänglicher Inhalte der Plattform sind grundsätzlich ohne Nutzerkonto möglich.
(2) Ein Nutzerkonto ist nur erforderlich, wenn der Endnutzer accountgebundene Zusatzfunktionen nutzen möchte, insbesondere das Speichern von Immobilien in einer persönlichen Merkliste oder vergleichbare zukünftige Komfortfunktionen.
(3) Die Registrierung ist freiwillig. Der Endnutzer ist nicht verpflichtet, ein Nutzerkonto anzulegen, um öffentlich zugängliche Immobilienangebote anzusehen.
(4) Anfragen oder Interessenbekundungen können je nach Formular auch ohne Nutzerkonto möglich sein. Ein Nutzerkonto ist hierfür nur erforderlich, wenn WOBITA dies für einzelne Funktionen ausdrücklich vorsieht.
(5) Die Registrierung und Nutzung accountgebundener Funktionen ist nur volljährigen und unbeschränkt geschäftsfähigen Personen gestattet.
(6) Bei der Registrierung sind die abgefragten Angaben vollständig, richtig und aktuell zu machen. Die Registrierung mit fremden Daten, Scheindaten oder nicht zutreffenden Kontaktdaten ist unzulässig.
(7) Der Endnutzer hat Zugangsdaten vertraulich zu behandeln und vor dem Zugriff Dritter zu schützen. Eine Weitergabe des Nutzerkontos an Dritte ist unzulässig.
(8) WOBITA kann die Registrierung von einer Bestätigung der E-Mail-Adresse abhängig machen.

## § 5 Vertragsschluss bei Registrierung

(1) Ein Nutzungsvertrag zwischen WOBITA und dem Endnutzer kommt zustande, wenn der Endnutzer ein Nutzerkonto registriert, diese Nutzungsbedingungen akzeptiert und WOBITA das Nutzerkonto freischaltet oder die Nutzung der accountgebundenen Funktionen ermöglicht.
(2) Für die bloße Ansicht öffentlich zugänglicher Inhalte ohne Registrierung kommt nicht zwingend ein registrierungsbezogener Nutzungsvertrag zustande. Gleichwohl gelten die gesetzlichen Bestimmungen und die auf der Plattform angegebenen Nutzungsregeln für den Umgang mit Plattforminhalten.
(3) Der Vertragsschluss erfolgt in deutscher Sprache.
(4) WOBITA speichert den Vertragstext nicht dauerhaft für den Endnutzer abrufbar. Der Endnutzer kann diese Nutzungsbedingungen jederzeit über die Plattform abrufen und speichern.

## § 6 Leistungen der Plattform

(1) WOBITA stellt Endnutzern eine digitale Plattform zur Verfügung, über die Immobilienangebote, Wohnungsrechtsmodelle, Kapitalanlagekonzepte und damit verbundene Informationen angezeigt werden können.
(2) Die Plattform kann insbesondere folgende Funktionen bereitstellen: Suche und Filterung von Immobilienangeboten, Ansicht von Objektinformationen, Merkliste, Anfrageformulare, Interessenbekundungen, Kontaktanbahnung, Matching mit geeigneten B2B-Partnern sowie Weiterleitung von Anfragen an Objektanbieter oder Partner.
(3) Der konkrete Funktionsumfang kann je nach technischem Stand, Verfügbarkeit, Nutzerstatus, Objektart, Region, Partneranbindung und Weiterentwicklung der Plattform variieren.
(4) WOBITA schuldet keinen bestimmten Immobilienbestand, keine bestimmte Anzahl von Angeboten, keine bestimmte Objektverfügbarkeit, keine bestimmte Partnerzuweisung, keinen Abschluss eines Vertrags und keinen wirtschaftlichen Erfolg.

## § 7 Immobilienangebote und Objektinformationen

(1) Die auf der Plattform dargestellten Immobilienangebote und Objektinformationen stellen kein rechtlich bindendes Angebot von WOBITA zum Kauf, zur Bestellung eines Wohnungsrechts, zur Finanzierung, zur Versicherung oder zum Abschluss eines sonstigen Vertrags dar.
(2) Angaben zu Immobilien, Preisen, Wohnflächen, Nutzflächen, Grundrissen, Ausstattungen, Baufortschritt, Visualisierungen, Lage, Verfügbarkeit, Energiekennwerten, Wohnungsrechtswerten, Renditeerwartungen oder sonstigen wirtschaftlichen Kennzahlen beruhen regelmäßig auf Informationen der jeweiligen B2B-Partner, Objektanbieter oder sonstigen Dritten.
(3) WOBITA bemüht sich um eine sachgerechte Darstellung der bereitgestellten Informationen, übernimmt jedoch keine Gewähr für die jederzeitige Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität, Verfügbarkeit, Verkäuflichkeit, Finanzierbarkeit,

bauliche Beschaffenheit, Mängelfreiheit, Werthaltigkeit oder steuerliche Behandlung der dargestellten Immobilien und Modelle, soweit WOBITA die jeweilige Unrichtigkeit nicht zu vertreten hat.

(4) Maßgeblich für einen etwaigen Vertragsschluss sind ausschließlich die späteren individuellen Vertragsunterlagen, Objektunterlagen, Finanzierungsunterlagen, notariellen Urkunden und sonstigen rechtsverbindlichen Vereinbarungen mit dem jeweiligen Vertragspartner.

(5) Der Endnutzer ist verpflichtet, vor Abschluss eines Immobilien-, Wohnungsrechts-, Finanzierungs-, Versicherungs- oder sonstigen Vertrags eigenverantwortlich zu prüfen, ob das jeweilige Angebot rechtlich, wirtschaftlich, steuerlich, technisch und persönlich für ihn geeignet ist.

## § 8 Hinweise zum WOBITA-Konzept, Wohnungsrecht und Kapitalanlage

(1) Die Plattform kann Informationen zu Immobilienkonzepten enthalten, bei denen insbesondere Wohnungsrechte, altersgerechtes Wohnen, Kapitalanlage, Neubauobjekte, Bestandsimmobilien oder vergleichbare Gestaltungen eine Rolle spielen.

(2) Bezeichnungen wie „WOBITA“, „WOBITA-Konzept“ oder vergleichbare Darstellungen beschreiben ein Modell oder eine Angebotslogik. Sie sind keine Garantie dafür, dass eine bestimmte Immobilie in jedem Einzelfall exakt zu 50 % eines Markt-, Neubau-, Kauf- oder Vergleichspreises erworben werden kann.

(3) Der tatsächlich zu zahlende Betrag, der wirtschaftliche Vorteil, der Wert eines Wohnungsrechts, die steuerlichen Folgen, die Finanzierungsmöglichkeit und die rechtliche Ausgestaltung hängen vom konkreten Objekt, dem Alter und den persönlichen Verhältnissen der Beteiligten, der Vertragsstruktur, der Bewertung, den Marktbedingungen und der notariellen Umsetzung ab.

(4) WOBITA erbringt über die Plattform keine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Finanzierungs-, Versicherungs-, Bau- oder Sachverständigenberatung. Entsprechende Fragen sind vor Vertragsschluss mit geeigneten fachkundigen Beratern oder zuständigen Vertragspartnern zu klären.

## § 9 Interessenbekundungen, Anfragen und Matching

(1) Endnutzer können über die Plattform ihr Interesse an Immobilien, Wohnungsrechtsmodellen, Kapitalanlageangeboten oder ergänzenden Leistungen bekunden.

(2) Eine Interessenbekundung oder Anfrage ist unverbindlich. Sie stellt weder ein Kaufangebot noch eine Annahme eines Angebots noch eine Verpflichtung zum Abschluss eines Vertrags dar.

(3) WOBITA kann Anfragen prüfen, strukturieren, technisch verarbeiten und - abhängig vom Inhalt der Anfrage und den verfügbaren Partnerstrukturen - an geeignete B2B-Partner, Objektanbieter, Bauträger, Makler, Finanzierer, Versicherer oder sonstige am Prozess beteiligte Unternehmen weiterleiten.

(4) Ein Anspruch auf Weiterleitung an einen bestimmten Partner, auf Kontaktaufnahme durch einen Partner, auf Annahme einer Anfrage, auf Reservierung eines Objekts, auf Abschluss eines Vertrags, auf Finanzierung oder auf Verfügbarkeit eines bestimmten Objekts besteht nicht.

(5) Die Verarbeitung und Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt nach Maßgabe der Datenschutzerklärung und nur auf Grundlage der jeweils einschlägigen Rechtsgrundlagen oder Einwilligungen.

## § 10 Merkliste

(1) Registrierte Endnutzer können Immobilienangebote in einer persönlichen Merkliste speichern, sofern diese Funktion bereitgestellt wird.

(2) Die Merkliste dient ausschließlich der persönlichen Orientierung des Endnutzers. Die Aufnahme eines Objekts in die Merkliste begründet keine Reservierung, keine Priorität, keinen Anspruch auf Verfügbarkeit und keine Verpflichtung von WOBITA oder eines Dritten.

(3) Objekte können aus der Merkliste verschwinden oder in der Darstellung geändert werden, wenn sie nicht mehr verfügbar sind, von einem B2B-Partner geändert oder entfernt wurden, rechtliche oder technische Gründe entgegenstehen oder WOBITA die Darstellung beendet.

## § 11 Pflichten der Endnutzer

(1) Endnutzer dürfen die Plattform nur rechtmäßig, sachgerecht und im Rahmen des vorgesehenen Zwecks nutzen.
(2) Unzulässig sind insbesondere:
    a. falsche, irreführende oder missbräuchliche Angaben bei Registrierung, Merkliste, Anfrage oder Kontaktaufnahme;
    b. Scheinanfragen, Testanfragen ohne ernsthaftes Informationsinteresse oder sonstige missbräuchliche Kontaktaufnahmen;
    c. automatisierte Abfragen, Scraping, Crawling, Data-Mining, massenhaftes Auslesen oder Kopieren von Plattforminhalten;
    d. die Weiterveröffentlichung, kommerzielle Verwertung oder systematische Sammlung von Immobilienangeboten, Bildern, Grundrissen, Texten oder Kontaktdaten ohne Zustimmung;
    e. die Nutzung der Plattform zur rechtswidrigen Kontaktaufnahme, Werbung, Datengewinnung, Täuschung oder Umgehung technischer Schutzmaßnahmen;
    f. die Einstellung, Übermittlung oder Verbreitung rechtswidriger, beleidigender, diskriminierender, verletzender, urheberrechtswidriger oder sonst unzulässiger Inhalte.
(3) Endnutzer dürfen keine Immobilien, Projekte, Finanzierungsangebote, Versicherungsangebote, Maklerleistungen oder sonstigen Angebote in die Plattform einstellen oder deren Veröffentlichung verlangen.

## § 12 Sperrung und Löschung von Nutzerkonten

(1) WOBITA kann Nutzerkonten, einzelne Funktionen oder einzelne Anfragen vorübergehend sperren oder dauerhaft deaktivieren, wenn ein sachlicher Grund vorliegt.
(2) Ein sachlicher Grund liegt insbesondere vor bei falschen Angaben, Sicherheitsrisiken, Missbrauchsverdacht, Verstoß gegen diese Nutzungsbedingungen, rechtswidriger Nutzung, unzulässigen automatisierten Zugriffen, Störung des Plattformbetriebs oder Gefährdung berechtigter Interessen von WOBITA, Endnutzern, B2B-Partnern oder Dritten.
(3) WOBITA berücksichtigt bei Sperrungen und Löschungen die berechtigten Interessen des Endnutzers. Soweit zumutbar, wird WOBITA den Endnutzer vorab informieren und Gelegenheit zur Stellungnahme geben, sofern dadurch keine Sicherheits-, Rechtsverfolgungs- oder Schutzinteressen gefährdet werden.

## § 13 Verfügbarkeit und Weiterentwicklung der Plattform

(1) WOBITA bemüht sich um einen störungsarmen Betrieb der Plattform, schuldet jedoch keine jederzeitige ununterbrochene Verfügbarkeit.
(2) Die Plattform kann insbesondere durch Wartung, Sicherheitsupdates, technische Störungen, Änderungen der Partneranbindung, Systemumstellungen oder Ereignisse außerhalb des Einflussbereichs von WOBITA vorübergehend eingeschränkt sein.
(3) WOBITA ist berechtigt, Funktionen, Inhalte, Darstellungen, Prozesse, Suchlogiken, Merklistenfunktionen und sonstige Plattformbestandteile weiterzuentwickeln, anzupassen, einzuschränken oder einzustellen, soweit berechtigte Interessen der Endnutzer angemessen berücksichtigt werden.
(4) Zwingende gesetzliche Rechte des Endnutzers im Zusammenhang mit digitalen Dienstleistungen bleiben unberührt.

## § 14 Rechte an Plattforminhalten und Marken

(1) Alle Rechte an der Plattform, den Datenbanken, Marken, Kennzeichen, Logos, Designs, Texten, Bildern, Filmen, Grafiken, Grundrissen, Visualisierungen, Software, Prozessen und sonstigen Inhalten stehen WOBITA oder den jeweiligen Rechteinhabern zu.
(2) Endnutzer dürfen Plattforminhalte ausschließlich zur eigenen privaten Information im Rahmen der bestimmungsgemäßen Nutzung der Plattform verwenden.
(3) Eine Vervielfältigung, Verbreitung, öffentliche Zugänglichmachung, Bearbeitung, kommerzielle Nutzung, systematische Sammlung oder Weitergabe von Plattforminhalten ist ohne vorherige Zustimmung von WOBITA oder des jeweiligen Rechteinhabers unzulässig, soweit sie nicht gesetzlich erlaubt ist.
(4) Die Nutzung der Marken, Kennzeichen, Logos oder geschäftlichen Bezeichnungen „WOBITA“, „WOBITA-Konzept“ oder vergleichbarer Bezeichnungen ist ohne vorherige Zustimmung von WOBITA unzulässig.

## § 15 Datenschutz

(1) WOBITA verarbeitet personenbezogene Daten der Endnutzer nach Maßgabe der anwendbaren Datenschutzgesetze.
(2) Einzelheiten zur Datenverarbeitung, insbesondere bei Registrierung, Merkliste, Kontaktformularen, Interessenbekundungen, Matching, Weiterleitung an B2B-Partner, Tracking, Analyse, Kommunikation und Löschung, ergeben sich aus der Datenschutzerklärung der Plattform.
(3) Soweit eine Anfrage des Endnutzers an B2B-Partner, Objektanbieter, Makler, Bauträger, Finanzierer, Versicherer oder sonstige Dritte weitergeleitet wird, erfolgt dies nach Maßgabe der Datenschutzerklärung und der jeweils einschlägigen Rechtsgrundlage oder Einwilligung.

## § 16 Widerrufsrecht bei Registrierung

(1) Wenn der Endnutzer Verbraucher ist und durch Registrierung ein Nutzungsvertrag mit WOBITA zustande kommt, steht ihm nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen ein Widerrufsrecht zu.
(2) Der Endnutzer kann den registrierungsbezogenen Nutzungsvertrag innerhalb von vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.
(3) Um das Widerrufsrecht auszuüben, muss der Endnutzer WOBITA mittels einer eindeutigen Erklärung, zum Beispiel per Brief oder E-Mail, über seinen Entschluss informieren, den Nutzungsvertrag zu widerrufen.
(4) Der Widerruf kann gerichtet werden an: WOBITA GmbH, Lilienthalstraße 6, 86830 Schwabmünchen, E-Mail: info@wobita.de.
(5) Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist abgesendet wird.
(6) Im Falle eines Widerrufs wird WOBITA das Nutzerkonto deaktivieren und die gespeicherte Merkliste löschen, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungs-, Dokumentations-, Sicherheits- oder Rechtsverteidigungsinteressen entgegenstehen. Da WOBITA für die Plattformnutzung keine Zahlungen vom Endnutzer erhebt, erfolgt keine Rückzahlung von Nutzungsentgelten.
(7) Unabhängig vom gesetzlichen Widerrufsrecht kann der Endnutzer sein Nutzerkonto jederzeit nach § 17 kündigen oder löschen lassen.

## § 17 Laufzeit, Kündigung und Accountlöschung

(1) Der registrierungsbezogene Nutzungsvertrag läuft auf unbestimmte Zeit.
(2) Der Endnutzer kann sein Nutzerkonto jederzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen oder die Löschung des Nutzerkontos verlangen.
(3) WOBITA kann den Nutzungsvertrag mit einer Frist von vier Wochen kündigen. Das Recht zur Sperrung oder außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.
(4) Mit Beendigung des Nutzungsvertrags endet der Zugriff auf accountgebundene Funktionen, insbesondere die Merkliste. WOBITA kann gespeicherte Merklisten, Kontoeinstellungen und accountgebundene Daten löschen, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungs-, Dokumentations-, Sicherheits- oder Rechtsverteidigungsinteressen entgegenstehen.
(5) Datenschutzrechtliche Löschansprüche bleiben unberührt.

## § 18 Haftung

(1) WOBITA haftet unbeschränkt bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit sowie bei Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.
(2) Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet WOBITA nur bei Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht. Wesentliche Vertragspflichten sind Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Nutzungsvertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Endnutzer regelmäßig vertrauen darf. In diesem Fall ist die Haftung auf den vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schaden beschränkt.
(3) Die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz sowie sonstige zwingende gesetzliche Haftungstatbestände bleiben unberührt.
(4) WOBITA haftet nicht für Handlungen, Erklärungen, Beratungen, Angebote, Pflichtverletzungen oder Vertragsleistungen von B2B-Partnern, Objektanbietern, Maklern, Bauträgern, Finanzierern, Versicherern, Notaren oder sonstigen Dritten, soweit diese nicht Erfüllungsgehilfen von WOBITA sind und WOBITA deren Verhalten nicht zu vertreten hat.
(5) WOBITA haftet nicht für den Abschluss, das Nichtzustandekommen, die Wirtschaftlichkeit, die Finanzierung, die steuerliche Behandlung, die rechtliche Umsetzbarkeit, die Verfügbarkeit, die Werthaltigkeit oder die künftige Entwicklung einer Immobilie, eines Wohnungsrechts, einer Kapitalanlage, einer Finanzierung oder eines sonstigen Drittvertrags, soweit WOBITA den jeweiligen Umstand nicht zu vertreten hat.

## § 19 Änderungen dieser Nutzungsbedingungen

(1) WOBITA kann diese Nutzungsbedingungen ändern, soweit hierfür ein sachlicher Grund besteht und der Endnutzer hierdurch nicht unangemessen benachteiligt wird.
(2) Ein sachlicher Grund kann insbesondere vorliegen bei Änderungen der Plattformfunktionen, Änderungen rechtlicher Anforderungen, Änderungen der technischen Abläufe, Sicherheitsanforderungen, Erweiterungen oder Einschränkungen von Nutzerfunktionen oder Anpassungen der B2B-Partnerprozesse, soweit diese Auswirkungen auf die Endnutzerbedingungen haben.
(3) Registrierte Endnutzer werden über wesentliche Änderungen in geeigneter Weise informiert. Soweit gesetzlich erforderlich, holt WOBITA eine Zustimmung des Endnutzers ein.
(4) Das Recht des Endnutzers, sein Nutzerkonto jederzeit zu kündigen oder löschen zu lassen, bleibt unberührt.

## § 20 Schlussbestimmungen

(1) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Wenn der Endnutzer Verbraucher ist und seinen gewöhnlichen Aufenthalt in einem anderen Staat hat, bleiben zwingende Verbraucherschutzvorschriften dieses Staates unberührt.
(2) Für Verbraucher gelten die gesetzlichen Gerichtsstände.
(3) WOBITA ist nicht bereit und nicht verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen, soweit keine gesetzliche Verpflichtung besteht.
(4) Sollte eine Bestimmung dieser Nutzungsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.